

Stečajna masa iza DEVET d.o.o.

OIB 15280966444

Matice hrvatske 10

21000 Split

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

7. St-520/2019

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 10. lipnja 2020. g. pod posl.br. 7 St-520/2019-7 otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva DEVET d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB 64597695795. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom likvidacijske mase brisanog društva.

Prema članku 94. st. 1. SZ („NN“ 71/15, 104/17) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, a stavkom 2. određeno je da sud određuje nagradu stečajnom upravitelju sukladno uredbi kojom Vlada RH uređuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Odredbom članka 5. stavkom 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem određuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, a odredbom 7. Uredbe propisano je da se nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna raspoloživa imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 1.360.529,33 kn, i to unovčenjem:

- nekretnine označene kao kat. čest. 4863/20, upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin i to 1. Suvlasnički dio: 215/1247, (E-1) u iznosu od 703.500,00 kn,

- nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 5. Suvlasnički dio: 73/942 (E-4) u iznosu od 244.500,00 kn
- nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to 6. Suvlasnički dio: 91/942 (E-5) od 396.250,00 kn
- Parkirnog mjesta na čest. zem. 4719/2, upisane u zk. ul. 14256, K.O. Split u iznosu od 16.279,33 kn

U nastavku slijedi obračun nagrade s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase;

	osnovica za obračun		%	iznos
	do 100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
na razliku 100.000,01	do 300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	23.999,99 kn
na razliku 300.000,01	do 500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	19.999,99 kn
na razliku 500.000,01	do 1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	39.999,99 kn
na razliku 1.000.000,01	do 1.360.529,33 kn	360.529,32 kn	7	25.237,05 kn

Ukupno 125.237,02 kn

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona poduzela sam sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- stupila u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica vezanih za poslovanje stečajnog dužnika;
- preuzela nekretnine u vlasništvu stečajno dužnika u posjed;
- angažirala knjigovodstveni servis;
- pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika;
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika;
- sastavila Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka, Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu,
- izvršila pregled zemljišnih knjiga;

- sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu; te ostalim skupštinama vjerovnika;
- sačinila prijedlog za završnu diobu, završni račun, prema kojem će se izvršiti isplata vjerovnika; te ih dostavila sudu;
- provodila radnje radi unovčenja stečajne mase (razgledavanje nekretnina u Splitu i u Solinu sa zainteresiranim kupcima te s razlučnim vjerovnikom B2 Kapital d.o.o.
 - sve u više navrata, informiranje zainteresiranih kupaca o načinu i uvjetima prodaje), oglašavanje nekretnina (na stranicama Sudačke mreže);
- dostavila sudu obračun troškova sukladno odredbi 254. SZ;
- izvršila primopredaju unovčenih nekretnina o čemu je sastavljen zapisnik i dostavljen u spis;
- dostavljala sudu redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- sastavila ugovor o kupoprodaji parkirnog mjesta;
- zaprimanje i obrada izlučnih zahtjeva;
- ostale obveze sukladno Stečajnom zakonu.

Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase predlaže se naslovnom sudu odrediti nagradu za obavljene poslove stečajnog upravitelja sukladno gore navedenom obračunu s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase u bruto iznosu od 125.237,02 kn (koji iznos se ima uvećati za pripadajuće doprinose za zdravstveno osiguranje od 7,5%).

Odredbom čl. 94. st. 1. SZ propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, a stavkom 3. da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

Sukladno gore navedenom stečajna upraviteljica predlaže Sudu da se odobre stvarni troškovi u iznosu od;

- **50,00 kn**, na ime troškova državnih biljega (za potrebe zemljišnoknjižnog suda u Splitu)

U prilogu se dostavlja preslik računa.

U Splitu, 06. prosinca 2021.g.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica

Prilog (1):

- Preslik računa